



IMOBILIÁRIA  
**RE/MAX**  
CRECI 7008-RJ  
**VIX**



## Mario Calheiros

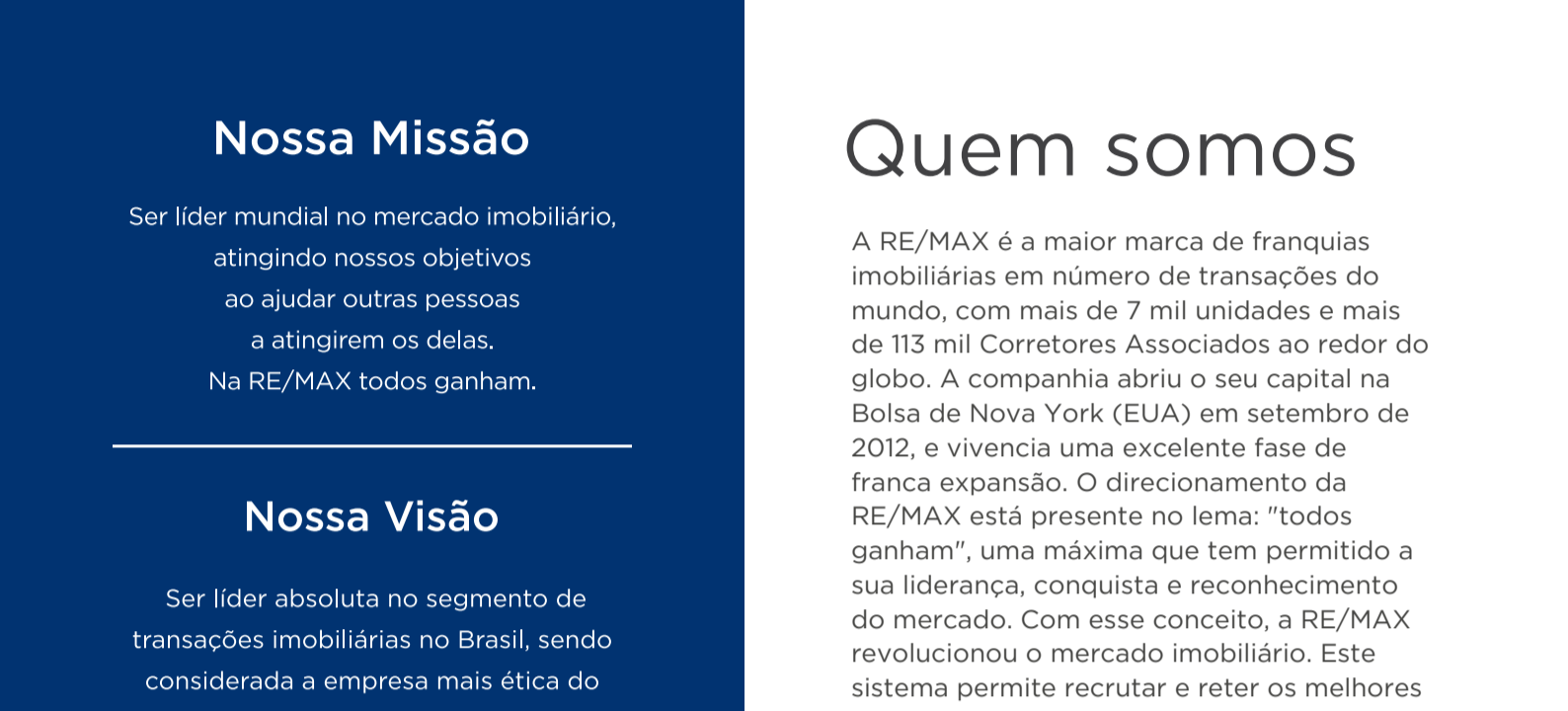
Corretor de imóveis  
CRECI RJ 81840



## Mario Calheiros

Sou Mario Calheiros, possuo 35 anos de experiência em vendas e despachante documentalista. Atuo sob a tutela do Broker RE/MAX Sérgio Villar Nogueira desde 07 de Março de 2020, desejo me torna referência e especialista no mercado imobiliário, oferecendo qualidade nos serviços prestados, relacionamento transparente para com os clientes e colaboradores, sendo ético e íntegro nas condutas pessoais e profissionais. atuo na região do recreio dos bandeirantes entre o barra world e a avenida gláucio gil. Especialmente nas ruas jorge yunes , professor mota mais, guilherme de almeida. ofereço um plano de ações para vender seu imóvel.

Sou um agente especialista em venda e compra de imóveis. Represento a RE/MAX, empresa mundialmente conceituada no mercado imobiliário e presente em mais de 100 países. Ofereço um atendimento personalizado para seus objetivos e um plano de ações para vender seu Imóvel.



### Nossa Missão

Ser líder mundial no mercado imobiliário, atingindo nossos objetivos ao ajudar outras pessoas a atingirem os delas. Na RE/MAX todos ganham.

### Nossa Visão

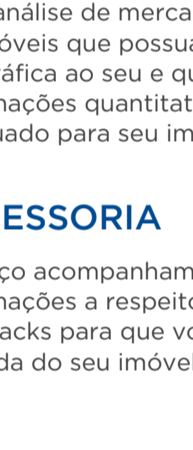
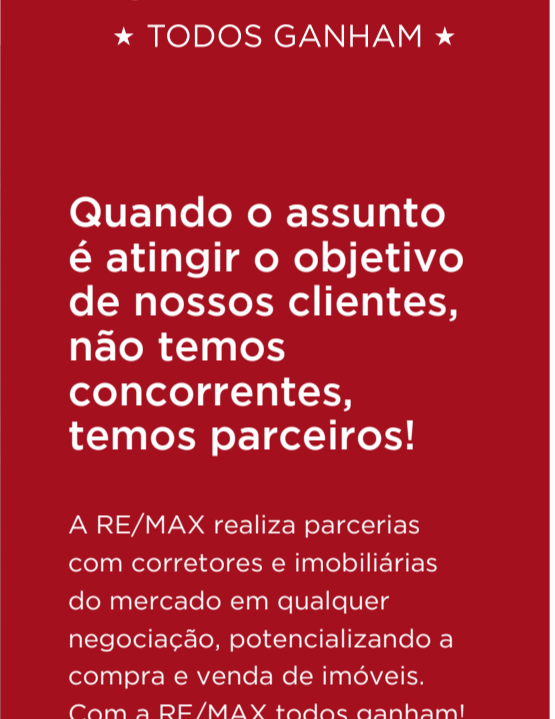
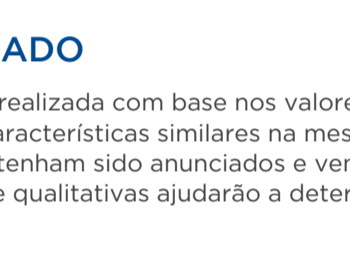
Ser líder absoluta no segmento de transações imobiliárias no Brasil, sendo considerada a empresa mais ética do mercado imobiliário nacional e o sistema de franquias mais rentável do País.

### Valores e Princípios

- Ética
- Comprometimento
- Resiliência
- Parceria
- Foco
- Aprendizado
- Excelência

### Quem somos

A RE/MAX é a maior marca de franquias imobiliárias em número de transações do mundo, com mais de 7 mil unidades e mais de 113 mil Corretores Associados ao redor do globo. A companhia abriu o seu capital na Bolsa de Nova York (EUA) em setembro de 2012, e vivencia uma excelente fase de franca expansão. O direcionamento da RE/MAX está presente no lema: "todos ganham", uma máxima que tem permitido a sua liderança, conquista e reconhecimento do mercado. Com esse conceito, a RE/MAX revolucionou o mercado imobiliário. Este sistema permite recrutar e reter os melhores profissionais do mercado, ter equipes motivadas e produtivas, diminuir a rotatividade dos corretores e prestar o melhor serviço aos clientes.



### Por que deve me escolher?

- PROFISSIONALISMO**  
Ao trabalhar comigo estará trabalhando com um profissional 100% empenhado e dedicado em vender o seu imóvel no melhor preço e no menor tempo possível.
- ESTUDO DE MERCADO**  
Uma análise de mercado é realizada com base nos valores praticados de imóveis que possuem características similares na mesma área geográfica ao seu e que já tenham sido anunciados e vendidos. Estas informações quantitativas e qualitativas ajudarão a determinar o preço adequado para seu imóvel.
- ASSESSORIA**  
Ofereço acompanhamento e uma assistência contínua, compartilhando informações a respeito da gestão do imóvel em formato de relatórios e feedbacks para que você se sinta seguro na tomada de decisões sobre a venda do seu imóvel.
- GESTÃO DE COMPRADORES**  
É feita uma triagem de todos os potenciais compradores, selecionando criteriosamente os verdadeiros interessados na compra do seu imóvel. As visitas serão agenda das e acompanhadas, resultando em um relatório pós visita.
- PROMOÇÃO E PUBLICIDADE**  
Será elaborada uma eficiente estratégia de marketing, pensada especialmente para o imóvel e com objetivo de realizar a transação com os melhores resultados de prazo e preço.



### PARCERIA GARANTIDA

★ TODOS GANHAM ★

Quando o assunto é atingir o objetivo de nossos clientes, não temos concorrentes, temos parceiros!

A RE/MAX realiza parcerias com corretores e imobiliárias do mercado em qualquer negociação, potencializando a compra e venda de imóveis. Com a RE/MAX todos ganham!



### Por que RE/MAX?

- Profissionalismo**  
Todos os Agentes Imobiliários da RE/MAX\* têm acesso a dezenas de horas de formações obrigatórias anualmente, de forma a estarem sempre atualizados às constantes mudanças do mercado.
- Segurança**  
Todas as fases do negócio são monitoradas por uma equipe multidisciplinar que garante a legalidade da transação, oferecendo total segurança na transação do Imóvel.
- Parcerias**  
A RE/MAX\* realiza parcerias com imobiliárias e corretores de todo o Mercado na compra e venda de imóveis, graças ao sistema de Máximo Serviço para o Cliente.
- Rede**  
Presente em mais de 100 países e com mais de 110 mil corretores, a RE/MAX\* possui uma grande capilaridade que permite um leque de opções para compra ou venda de imóveis em qualquer lugar do Brasil ou do mundo.
- Cultura**  
Inovação na prestação de serviço por meio das melhores práticas mundiais, com foco no objetivo e melhoria da vida das pessoas.

### Números da RE/MAX

**+ 124**  
Países no mundo

**+ 8.630**  
Unidades no mundo

**+131 MIL**  
Corretores no mundo

**+ 420**  
Unidades No Brasil

**+ 5.800**  
Corretores No Brasil

**TODOS OS ESTADOS DO BRASIL**

A RE/MAX\* é especialista em transações imobiliárias a nível Mundial. Desde sua fundação em 1973, sempre olhou para o mercado de uma forma diferente e original, aplicando um método testado e aprovado onde todos ganham e oferecendo um serviço de excelência ao cliente.



### Gestão de Vendas



#### Gestor Especialista no Imóvel



**Divulgação para corretores e imobiliárias parceiras**

Mais de 1.500 corretores da rede RE/MAX no Brasil

Contato com as principais imobiliárias e corretores da região



**Visitas acompanhadas**

Maior segurança através de um único interlocutor

Maior privacidade e controle de agendamento de visitas ao imóvel



**Relatório de ações e resultados**

Feedback das ações de marketing realizadas

Feedback de visitas de clientes interessados

Resultado das ações realizadas

#### Preparação do Imóvel



**Assessoria na preparação do imóvel**

Proposta de melhorias e reparos ao imóvel para torna-lo mais atraente para visitas

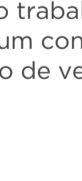


**Fotos profissionais**

Imagens de alta resolução com câmeras profissionais

Imagens de ambientes organizados e iluminados

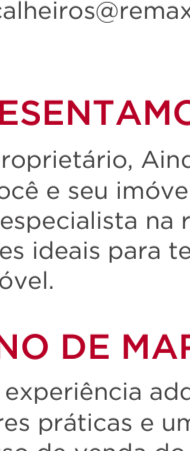
Ângulos que mais favorecem os ambientes



**Tour virtual 360**

Visita descomplicada ao imóvel

Passeio virtual através de mobiles, tablets ou óculos



### Pronto para o serviço Profissional que mais Vende imóveis no Mundo?

#### ✓ CORRETOR DE IMÓVEIS.

Mario Roberto Cortez Calheiros  
Agente imobiliário Especialista  
Creci 081840 RJ  
55 21 964576888  
mariocalheiros@remax.com.br

#### ✓ APRESENTAMOS NOSSO TRABALHO

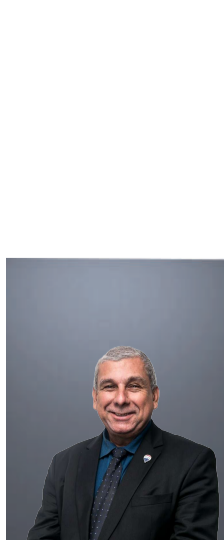
Caro Proprietário, Ainda insatisfeito com o atendimento dispensado para você e seu imóvel? Não recebe FEEDBACK sobre o trabalho? Como especialista na região ha mais de 2 anos,ofereço um conjunto de soluções ideais para te auxiliar no processo de transação de venda do seu imóvel.

#### ✓ PLANO DE MARKETING

Com a experiência adquirida em diversos negócios fechados, utilizo as melhores práticas e um plano de marketing eficiente para acelerar o processo de venda do seu imóvel. Meu trabalho é do início ao fim de todo o processo prestando toda assessoria para quem vende e compra.

#### ✓ AGENDE UMA VISITA SEM COMPROMISSO!

Avenida Embaixador Abelardo Bueno 3.500  
Sala 1610 - Vision Offices  
Mario Calheiros Creci 081840 RJ  
55 21 964576888  
mariocalheiros@remax.com.br



### Mario Calheiros

Corretor de imóveis | RJ 81840  
21 964576888/999280330  
mariocalheiros@remax.com.br



Av. Emb. Abelardo Bueno, 3.500  
Sala 1610, Ed. Vision Offices Barra da Tijuca  
Rio de Janeiro/RJ - BRASIL - 22775-040  
21 3546-0041

