



# Luiz Carlos Lopes

Corretor de Imóveis

☎ (33) 9 9981-8073

CRECI/MG: 12.264

CRECI/ES: 4.184-F

CNAI: 06057

SINDIMÓVEIS/MG: 10.221



- ✓ ADMINISTRAÇÃO
- ✓ VENDA
- ✓ AVALIAÇÃO
- ✓ LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEIS
- ✓ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA

ACESSE: [www.luizcarloslopescorretor.com.br](http://www.luizcarloslopescorretor.com.br)

**CAIXA** Corretor Credenciado

## CONTATO COMERCIAL

(33) 3267-1399

☎ (33) 99960-3999



**LUIZCARLOSCORRETOR**

e-mail: [luizcarloslopes\\_imoveis@hotmail.com](mailto:luizcarloslopes_imoveis@hotmail.com)

**AV. DR. AMÉRICO MARTINS DA COSTA, 164 - Sala 2 - CENTRO -  
35-200-000 - AIMORÉS - MG**

## TABELA DE SERVIÇOS - 2021

### AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - PTAM - LOTE

ATÉ 300,00m<sup>2</sup>

ACIMA DE 300,00m<sup>2</sup>

### RESIDENCIAL – ÁREA CONSTRUÍDA

ATÉ 69,00m<sup>2</sup>

70,00m<sup>2</sup> A 100,00m<sup>2</sup>

100,00m<sup>2</sup> A 200,00m<sup>2</sup>

200,00m<sup>2</sup> A 300,00m<sup>2</sup>

ACIMA DE 300,00m<sup>2</sup>

### COMERCIAL – ÁREA CONSTRUÍDA

ATÉ 100,00m<sup>2</sup>

100,00m<sup>2</sup> A 250,00m<sup>2</sup>

ACIMA DE 250,00m<sup>2</sup>

### SERVIÇOS

CONTRATO DE LOCAÇÃO

CONTRATO DE COMPRA E VENDA / PERMUTA

CONTRATO DE ARRENDAMENTO

CONTRATO DE COMODATO

CONFISSÃO DE DÍVIDA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO

CONTRATO DE UNIÃO ESTÁVEL

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS (UM PAVIMENTO)

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS (POR UNIDADE AUTÔNOMA)

TRANSFERÊNCIA ÁREA RURAL PARA URBANA

LEGITIMAÇÃO DE ÁREA

BAIXA DE ENFITEUSE

PROCURAÇÃO PARTICULAR

DECLARAÇÃO / AUTORIZAÇÃO

LAUDO DE VISTORIA DESCRITO COM FOTOS

### REGISTRO DE IMÓVEIS

REGULARIZAÇÃO DE ÁREA (RETIFICAÇÃO)

CERTIDÕES DE MATRÍCULAS DO REG. DE IMÓVEIS

CERTIDÕES NEGATIVAS DIVERSAS

ENCAMINHAMENTO DE ESCRITURAS

AVERBAÇÕES DE OBRAS – FINANCIAMENTOS OU HIPOTECAS

AVERBAÇÕES DE CASAMENTO E OUTROS

REGISTRO DE CÉDULAS HIPOTECÁRIAS, TÍTULOS, DOC. E OUTROS

### CERTIDÕES FISCAIS DA PREFEITURA

HABITE-SE

ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO – REFORMA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO

APROVAÇÃO DE PROJETOS CIVIS E ARQUITETÔNICOS

APROVAÇÃO DE PROJETOS PARA LOTEAMENTOS E OUTROS

PGTO. DE ITBI COM CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

### CERTIDÕES NEGATIVAS E OUTRAS

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS

RECEITA ESTADUAL

CASAMENTO, NASCIMENTO OU ÓBITO ATUALIZADO

CARTÓRIOS DE NOTAS E PROTESTOS

JUSTIÇA DO TRABALHO

CIVIL, CRIMINAL E EXECUÇÃO FISCAL – FORUM

CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS – CND – RECEITA FEDERAL

